



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **RDG solving d.o.o. u stečaju**, OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

KIKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272,

dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika RDG solving d.o.o. u stečaju, OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko i to:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.“

II. Kupac nekretnine KIKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272, ponudio je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 31387, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 283.566,24 EUR te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 261.057,41 EUR i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 568376, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako KIKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko i to:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)

Na listu B (vlastovnica):

- 5.6 Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30833/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1556/24-15 08.11.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom
- 5.7 Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33432/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. SR. 3061/2024-2. 10.12.2024, nad dužnikom RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, iz Trešnjevka 57, 10450 Jastrebarsko.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1. Primlj: 07.02.2006. br.273-Z SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma br.08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, od 06.02.2006., ugovora o kreditu br.26-000327 od 25.01.2006. te dozvole otuđenja i opterećenja Karlovačke banke d.d. od 20.01.2006., uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 kn. uz kamatnu stopu od 1,5 % godišnje, sukladno uvjetima iz ugovora, te ostale naknade i troškove - za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV
- 1.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.br. 3066 ove k.o.

- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m2, i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.“

Na listu B (vlastovnica):

- 4.2 Zaprimitljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-30833/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1556/24-15 08.11.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom
- 4.3 Zaprimitljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33432/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. SR. 3061/2024-2. 10.12.2024, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, iz Trešnjevka 57, 10450 Jastrebarsko.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1. Primitljeno 7. veljače 2006. broj 273/Z Temeljem Sporazuma broj 08/2006. o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 6.veljače 2006.,ugovora o kreditu broj: 26-000327 od 25. siječnja 2006. te dozvole otuđenja i daljnjeg terećenja Karlovačke banke d.d. od 20.siječnja 2006. uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama u A za iznos od 1.500.000,00 Kn /jedanmilijunpetstotisuća kuna/ uz kamatnu stopu od 1,5% godišnje sukladno uvjetima iz ugovora te ostale naknade i troškove za korist: 1.500.000,00 KN GLAVNA HIPOTEKA FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4
- 1.2 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u podul. br. 5 z.k.ul.broj 3027 k.o. Jastrebarsko

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VI. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 - dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje

se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Sud je rješenjem od 16. svibnja 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. izreke ovog rješenja.
3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Zaključkom od 12. rujna 2025. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ).
5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradila Katarina Brebrić Sudić, stalni sudski vještak za graditeljstvo, koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 7. siječnja 2026., Klasa: O/110-10/25-01/1019, Ur.br.: 07-01-26-20, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 283.566,24 eura ponudio je KIKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272.
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 283.566,24 eura, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 22.508,83 eura i postignute cijene u iznosu od 283.566,24 eura) u iznosu od 261.057,41 eura.
9. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

Zagreb, 28. travnja 2026.

Sudac:
Josip Bilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
5. FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb
6. E-oglasna ploča
7. spis

Broj zapisa: **9-30887-3fa5f**

Kontrolni broj: **03ee0-73932-d0856**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.